

Informacje ogólne	
Oferta nr	7KM-DS-292
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Warszawa
Dzielnica	Wola
Ulica	Dalibora
Ilość pokoi	6
Pow. całkowita [m2]	284.00 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji	3
Cena	1550000.00 PLN
Cena/m2	5457.75
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Dorota Pietras
Telefon	605-208-858
E-mail	biuro@7kamienica.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	własne gazowe
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras
Ilość tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	3
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

### Cena do negocjacji!

Na sprzedaż - dom, połowa BLIŻNIAKA **na Woli (KOŁO)**.

Oddzielna własność domu.  
 Działka w użytkowaniu wieczystym do 2086r.  
**Dom po remoncie w 2012r.**

Podpiwniczony, **podzielony na 3 niezależne lokale**, każdy z niezależnym wejściem z klatki chodowej, na oddzielnej kondygnacji, o powierzchni użytkowej około 65m<sup>2</sup>-70m<sup>2</sup> każda kondygnacja.  
 K  
 ażde z pięter posiada oddzielne liczniki na wodę, energię i gaz.

1. Piwnica: pralnia i kotłownia, magazynek.
2. Parter - mieszkanie składające się z obszernej, widnej kuchni połączonej z jadalnią (ok. 18m<sup>2</sup>) oraz salon (18m<sup>2</sup>), sypialnia (15m<sup>2</sup>), łazienka (6m<sup>2</sup>) korytarz 3m<sup>2</sup>). Zejście do ogródka.
3. Pierwsze piętro: Kuchnia z jadalnią 18m<sup>2</sup>, salon 19m<sup>2</sup>, sypialnia 15m<sup>3</sup>, łazienka 5,5m<sup>2</sup>. Oddzielna ubikacja. Balkon.
4. Drugie piętro: Pokój z aneksem kuchennym (23m<sup>2</sup>, przy podłodze 25m<sup>2</sup>), sypialnia 14m<sup>2</sup> (przy podłodze 22m<sup>2</sup>), łazienka 7 m<sup>2</sup>, garderoba 3,7m<sup>2</sup>. Duży ładny taras.

W budynku wymienione piony wodne, na parterze nowe instalacje elektryczne. Każde z pięter posiada oddzielne liczniki na wodę, energię i gaz.

Działka zagospodarowana, prostokątna 532 m<sup>2</sup> - dwa oddzielne i niezależne garaże.

Kanalizacja miejska.  
 Blisko Lasek na Kole.

Pełna infrastruktura (szkoły, przedszkola, ośrodek sportowy, bazarek, przychodnia).

Doskonała lokalizacja komunikacyjna (tramwaje).

\*\*\*\*\* English Speaking Clients \*\*\*\*\*

For sale - house, Wola (KOŁO district).

Nieruchomość	
Garaż	garaż na dwa samochody
Okna	nowe PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	jest
Ilość balkonów	2
Powierzchnia działki [m2]	532.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	blachodachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	284
Stan budynku	do odświeżenia
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	siatka w ramach
Rok budowy	1936

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	6
Wysokość pomieszczeń	2,9000
Powierzchnia pokoi	18; 15; 19; 18;
Podłogi pokoi	parkiet, deski
Typ kuchni	otwarta
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	18
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc, z oknem
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Podłoga przedpokoi	terakota



Plot of land in usufruct to 2086r.

House renovated in 2012.

Building is divided into 3 separate apartments, each with an independent entrance, on a separate floor, with a floor area about 65m<sup>2</sup>-70m<sup>2</sup> each: Each floor has separate meters of: water, energy and gas.

1. Basement consist of: laundry and boiler room, storage.
2. Ground floor: spacious and bright kitchen combined with the dining room (about 18m<sup>2</sup>) and a living room (18m<sup>2</sup>), bedroom (15m<sup>2</sup>), bathroom (6m<sup>2</sup>) corridor (3m<sup>2</sup>). Entrance to the garden.
3. First floor: Kitchen with dining room 18m<sup>2</sup>, living room 19m<sup>2</sup>, bedroom 15m<sup>3</sup>, bathroom 5.5 m<sup>2</sup>.  
Separate toilet. Balcony.
- 4 Second floor: Living room conected witch kitchenette (23m<sup>2</sup>, 25m<sup>2</sup> measured on the floor), bedroom 14m<sup>2</sup> (measured on the floor 22m<sup>2</sup>), bathroom 7 m<sup>2</sup>, wardrobe 3.7 m<sup>2</sup>.  
Large nice terrace with view on green garden.

New water installations in a whole building and new electrical installation on the ground floor.

Plot area: 532 m<sup>2</sup>.

There are two separate garages.

Close to full infrastructure (nursery school, sports center, bazaar, clinic).

Excellent transportation links (trams).

Interested in this property?! phone: +48 605-208-858 E-mail:

[dorota.pietras@7kamienica.pl](mailto:dorota.pietras@7kamienica.pl)

Mapa