

| Informacje ogólne | |
|---------------------|-----------------------|
| Oferta nr | 7KM-DS-215 |
| Rodzaj | sprzedaż |
| Lokalizacja | Warszawa |
| Dzielnica | Bemowo |
| Rejon | Groty |
| Ilość pokoi | 6 |
| Pow. całkowita [m2] | 295.50 m ² |
| Ilość kondygnacji | 3 |
| Cena | 2500000.00 PLN |
| Cena/m2 | 8460.24 |
| Status | aktualna |
| Imię i nazwisko | Dorota Pietras |
| Telefon | 605-208-858 |
| E-mail | biuro@7kamienica.pl |

| Opis | |
|-----------------------|------------------------|
| Plac zabaw | nie |
| Gaz | tak - miejski |
| Woda | jest |
| Dojazd | asfalt |
| Otoczenie | zabudowa jednorodzinna |
| Ogrzewanie | własne gazowe |
| Alarm | tak |
| Winda | nie |
| Tarasy | taras |
| Ilość tarasów | 2 |
| Drzwi antywłamaniowe | tak |
| Rolety antywłamaniowe | tak |
| Ilość kondygnacji | 3 |
| Prąd | jest |
| Kanalizacja | miejska |

Budynek mieszkalny, wolno stojący o powierzchni użytkowej 295, 5 m² w Warszawie w dzielnicy Bemowo na osiedlu domków jednorodzinnych przy Kampinowskim Parku Narodowym i rezerwacie „Łosiowe Błota”. Można spotkać łośie na szlaku krajoznawczym w czasie spacerów. Park w odległości 500 m. Dom położony na działce o powierzchni 0,0584 ha. Dom w stylu starej Toskanii z okiennicami. Bardzo funkcjonalny salon z marmurowym kominkiem połączony z częścią jadalną. Dom stanowi schronienie od tłoku i zgiełku miasta, rano słychać sowy i śpiew ptaków. Większość mebli to przeniesione ze starego dworku antyki, także żyrandole, lustra, kuchnia ręcznie robiona przez stolarza, wszystko z naturalnego drewna. Dom może być sprzedany z meblami (do uzgodnienia) Budynek wybudowany w 1994r. Rozłożony w pół poziomach. W przyziemiu poziom „0” - znajduje się pralnia 8,8 m², kotłownia 19,6 m², pomieszczenie gospodarcze 10,8 m², sauna 3,8 m² oraz prysznic przy saunie 2,7 m². Następnie pokój 10,6 m² (z roletami antywłamaniowymi, wyjściem na taras i ogród), łazienka 5,2 m², pokój 43,4 m² (obecnie pokój do fitness) posiadający wyjście na ogród (3 duże otwierane okna z drzwiami) . Poziom +0,5 do na którym są drzwi wejściowe do domu, przedpokój (7,92 m²), kuchnia z jadalnią 18,8 m² oraz salon 23,2 m². Poziom +1 posiada pokój 22,8 m², drugi pokój 43,4 m² oraz łazienkę 7 m². Poziom +1,5 posiada skosy, ma otwartą powierzchnię, która została wykorzystana na gabinet 29,6 m² z garderobą 2,2 m² oraz bibliotekę z antresolą 23,5 m². Sprzedaż nieruchomości może być wraz z antycznymi meblami oraz księgozbiorem w bibliotece. Brak garażu. Możliwość parkowania 3-4 samochodów na wjeździe. Dach jest kryty miedzianą blachą. Działka jest ogrodzona, teren płaski, na działce rosną stare drzewa iglaste i owocowe. Nieruchomość jest o kształcie prostokąta. Dom położony jest blisko przystanku autobusowego (4 linie i 1 nocna). Po wyjeździe z osiedla 4 minuty samochodem jest do trasy S8, którą do centrum Warszawy można dojechać w 15 minut. Autobusem w tygodniu dojeżdża się do Pl. Bankowego w 30 minut. Budynek wyposażony we wszystkie media miejskie, alarm i ochronę, gaz, telefon, w całym domu działa internet bezprzewodowy, są też rolety antywłamaniowe. Nieruchomość położona w pobliżu WAT-u, gdzie znajduje się basen, bieżnia oraz korty tenisowe. Teren osiedla jest zagospodarowany, ulice urządzone, oświetlone, większość chodników i podjazdów odnowiono i wyłożono kostką, w pobliżu są 2 sklepy, z ziemie wszystkie drogi na osiedlu są odśnieżane. Polecam. ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA. Nasz numer

| Nieruchomość | |
|----------------------------|---------------------|
| Standard | 5 |
| Garaż | brak |
| Okna | nowe drewniane |
| Instalacje | nowe |
| Balkon | jest |
| Powierzchnia działki [m2] | 584.00 |
| Zagosp. działki | zagospodarowana |
| Ukształtowanie działki | płaska |
| Kształt działki | prostokąt |
| Rodzaj domu | wolnostojący |
| Pokrycie dachu | dachówka ceramiczna |
| Pozwolenie na użytkowanie | tak |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 295,5000 |
| Stan budynku | do zamieszkania |
| Podpiwniczenie | tak |
| Ogrodzenie działki | frontowe kute |
| Rok budowy | 1994 |

| Pomieszczenia | |
|----------------------|-------------|
| Ilość pokoi | 6 |
| Wysokość pomieszczeń | 2,8000 |
| Podłogi pokoi | parkiet |
| Typ kuchni | widna |
| Rodzaj kuchni | oddzielna |
| Powierzchnia kuchni | 18,8 |
| Podłoga kuchni | terakota |
| Typ łazienki | razem z wc |
| Glazura łazienki | nowego typu |
| Podłoga łazienki | terakota |
| Glazura WC | nowego typu |
| Podłoga WC | terakota |
| Podłoga przedpokoi | parkiet |



telefonu: 605-208-858 ; e-mail: biuro@7kamienica.pl * * * * * E n g
l i s h s p e a k i n g C l i e n t s * * * * * Residential building,
detached with a usable area 295, 5 m² in Warsaw Bemowo district,
near the estate at Kampinowskim National Park and Reserve "elks
mud." Park at a distance of 500 m House is situated on a plot of
0.0584 ha. House in the old Tuscan style with shutters. Very functional
living room with marble fireplace connected to the dining area. Home
is a refuge from the crowds and noise of the city, in the morning you
can hear the owls and birds singing. Most of the furniture is moved
from the old manor house antiques, including chandeliers, mirrors,
kitchen hand-made by a carpenter, everything from natural wood.
Home can be sold with furniture (negotiable) The building was built in
1994. Striped half levels. In the basement level "0" - there is laundry
8.8 m², 19.6 m² boiler room, utility room 10.8 m², 3.8 m² sauna and
shower with sauna 2.7 m². The next room 10.6 m² (with blinds
burglar, exit to the terrace and garden), bathroom 5.2 m², 43.4 m²
room (now the fitness room) with exit to the garden (3 large windows
that open as door). Level 0.5 with the front door, hall (7.92 m²),
kitchen with dining room and living room 18.8 m² 23.2 m². Level 1
has a room 22.8 m², 43.4 m² second room and bathroom 7 m².
Level 1.5 has bevels, an open space that was used for the study 29.6
m² 2.2 m² with dressing room and a library with mezzanine 23.5 m².
Sell a property can be with the antique furniture and the collection of
books in the library. No garage. Can park 3-4 cars on the entry. The
roof is covered copper plate. The plot is fenced, flat terrain, the plot
grow old conifers and fruit. The property is rectangular. The house is
located close to the bus station (4 lines and 1 night). After leaving
the estate car is 4 minutes to Route S8, to the city center can be
reached in 15 minutes. Bus will take you to Pl. Bankowy in 30
minutes. The building is equipped with all the media city, alarm and
security, gas, telephone, running around the house wireless internet,
there are also roller shutters. The property is situated near the WAT-
in, where there is a swimming pool, tennis courts and running tracks.
The estate is landscaped, decorated streets, lighting, sidewalks and
driveways. Near there are 2 shops. In the winter all the roads on the
estate are snow removal. INTERESTED IN THIS PROPERTY ? Call us
on: +48 605-208-858 : e-mail: biuro@7kamienica.pl

© Wszelkie prawa zastrzeżone - 7.Kamienica